

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3243

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	27.06.2023	09.07.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה	מספר פנייה
השכרת נכס מדינה ברחוב הלח"י בני ברק	הארכת התקשרות	(3)(4)(ב)3	09.05.2023	8000928437

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמיהוד שמלצר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נייט סליפ סנטר (2000) פלוס בע"מ	513057927		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2023	09.07.2023	31.12.2023	31.12.2023	537,030	537,030	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש להאריך הסכם שכירות עם נייט סליפ בע"מ (להלן - **השוכר**) בנכס מדינה ברחוב הלח"י בבני ברק.
- הנכס הושכר לתקופה של שלוש שנים מיום 01.09.2011 ועד ליום 31.08.2014 מעת לעת הוארכה ההתקשרות עם השוכר לתקופות קצרות.
- ביום 02.08.2020 אישרה ועדת הפטור את הארכת השכירות האחרונה עם השוכר לתקופה שמיום 02.08.2020 ועד ליום 30.06.2023 מכוח תקנה (3)(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.
- בפרוטוקול ועדת הפטור מיום 02.08.2020 הוצג כי לא ניתן לצאת למכרז להשכרת הנכס בשל המצב התכנוני של הנכס.
- עם הימשכות ההליכים התכנוניים של הנכס, בהחלטת ועדת המכרזים מיום 09.05.2023 צוין כי המשרד יפעל לפרסום מכרז לתקופה של 3 שנים בתוספת 2 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת כאשר למשכיר תעמוד זכות בכל עת לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים, במקרה של קידום שיווק המתחם בו מצוי הנכס כולו או חלקו על ידי רמ"י או על ידי מי

שימונה על ידי רמ"י.

6. עד לסיום ההליך המכרזי מבוקש הארכת שכירות עם השוכר הנוכחי לתקופה של 6 חודשים.

7. התקשרות המשך במטיבים להתקשרות המקורית.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008598 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.